

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
DOPUNA I ISPRAVAK

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-895/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MAG-SEKOM d.o.o. u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

S obzirom na protek vremena od završnog računa koji je izrađen 22. kolovoza 2022. god., promijenjenih okolnosti, kao i promjene valute, te rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-895/19 od 20. prosinca 2023. god., stečajna upraviteljica dopunjuje i ispravlja završni račun.

Stečajni postupak nad dužnikom MAG-SEKOM d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. lipnja 2020. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

- nekretnine: suvlasnički dio 42/100 etažno vlasništvo (E-1), skladišno poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenim: 1- hodnik, 2- spremište, 3- garderoba, 4- skladište I, 4a- kotlovnica, 5- skladište II, 7- ured arhive, ukupne neto korisne površine 267,59 m², u nacrtu sve označeno punom linijom crvene boje, zkč. 478/2 Klake, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zaprešić, Klake 15, sve upisano u zkul. 4192 k.o. Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zaprešić; i
- metalnih polica.

Stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o zakupu navedene nekretnine s tvrtkom Pekara Dubravica d.o.o. od srpnja 2020. godine pa do prodaje nekretnine, za iznos od 1.800,00 kn/238,90 eur + 25% PDV, ukupno 2.250,00 kn/298,63 eur mjesečno. Ukupni iznos isplaćenih zakupnina iznosi 40.500,00 kn/ 5.375,27 eur. Zakupac je uredno plaćao sve troškove koje se opterećivali nekretninu.

Metalne police prodane su za iznos od 5.000,00 kn/663,61 + 25% PDV, ukupno 6.250,00 kn/829,52 eur.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 897.000,00 kn i prodana je na prvoj elektroničkoj dražbi fiducijarnom vjerovniku PARTNER BANCI d.d. Zagreb, za iznos od 842.750,00 kn/111.852,15 eur.

Kupac nekretnine PARTNER BANKA d.d. Zagreb namirio je troškove unovčenja u iznosu od 112.912,68 kn/14.986,09 eur.

Tabela 1. PRIHODI

Red. br.	Imovina	Iznos unovčenja kn/eur	% udjela u stečajnoj masi
1.	Nekretnina E-1, zku.4192 k.o. Zaprešić	842.750,00 / 111.852,15	94,75
2.	zakupnina	40.500,00 /5.375,27	4,55
3.	Metalne police	6.250,00 /829,52	0,70
4.	Kamata	8,36 /1,11	0,00

Ukupno: 889.508,38 kn/118.058,05 eur

Tabela 2. RASHODI

red. br.	Opis troška	Iznos kn/eur
1.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	91.160,00/12.099,01
2.	Doprinos na bruto 7,5%	6.837,00/907,43
3.	Trošak knjigovodstva	18.006,93/2.389,93
4.	Trošak arhiviranja	237,60/31,53
5.	Naknade banci	1.839,62/244,16
6.	Procjembeni elaborat	2.500,00/331,81
7.	Fina, e-dražba	700,00/92,91
8.	Javni bilježnik, gr. izvadak	45,45/6,03
9.	Izrada pečata	139,00/18,45
10.	Pričuva (razlika)	668,99/ 88,79
11.	Materijalni trošak (poštarina, pristojbe)	275,31/36,54

Ukupno: 122.409,93 kn/16.246,59 eur

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom računu, pod točkom I- račun prihoda i rashoda, prikazan je tijek stečajnog postupka, koji je razvidan i iz svih izvješća stečajne upraviteljice.

Aktivnosti stečajne upraviteljice također su prikazana u redovnim izvješćima, završnom računu i ovoj dopuni završnog računa.

Međutim, u međuvremenu je vođen parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. Povrv-562/23, tužitelja (ovrhovoditelja) GSKG protiv stečajnog dužnika (ovršenika) radi naplate pričuve koju Pekara Dubravica nije podmirila na vrijeme. Nakon iniciranja ovršnog postupka i nakon što je stečajni dužnik podmirio potraživanje GSKG-a, Pekara Dubravica isplatila je iznos od 859,40 eur, dok je dug prema GSKG-u 948,40 eur. Presuda nije pravomoćna, a prema presudi stečajni dužnik u obvezi je namirenja troškova ovršnog i parničnog postupka u iznosu od 150,71 eur uz pripadajuću kamatu.

Nadalje, Pekara Dubravica nije plaćala komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda pa je Grad Zaprešić izdao 20. listopada 2023. god. rješenje o ovrsi na iznos od 1.637,87 eur, br. rješenja :UP/I.I.415.02/23-01/31. Stečajna upraviteljica podnijela je žalbu na predmetno rješenje, a o žalbi nije odlučeno.

Nadalje, s obzirom na protek vremena i konntinuirani rad knjigovodstva, stečajna upraviteljica isplatit će ugovoreni iznos knjigovodstvenih usluga za još dva mjeseca, a što je uračunato u tablicu rashoda.

Nije bilo zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka, a stečajni dužnik nije nastavio s poslovanjem.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

Na računu stečajnog dužnika na dan 31. siječnja 2024. god. je 4.299,56 eur.

Od navedenog iznosa rezervirat će se iznos od 700,00 eur do kraja postupka (naknada banci, troškovi po presudi Povrv-562/23 Trgovačkog suda u Zagrebu, trošak upravnog postupka, materijalni trošak i dr.), te će se isplatiti iznos od 200,00 eur knjigovodstvu, kako je i navedeno.

Stečajna upraviteljica stoga predlaže zaključenje stečajnog postupka nakon završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi izinos za završnu diobu iznosi **25.613,98 kn/3.399,56 eur.**

Zbroj ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi **155.111,46 kn/20.586,83 eur.**

Iz navedenog iznosa namiruju se djelomično vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u postotku od 16,51 % utvrđene tražbine.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine kn/eur	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi kn/eur - 16,51%
1.	REPUBLIKA HRVATSKA OIB 18145374690	152.520,87/20.243,00	25.181,96/3.342,22
2	IVAN ŠINKO OIB 31978766570	2.590,59/343,83	427,66/56,76

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine kn/eur	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi kn/eur
1.	AGRU CROATIA TRADE d.o.o., Zagreb, OIB 98523604106	636.450,51/84.471,50	0,00
2.	DRNIŠPLAST d.d., Drniš, OIB 09330850917	921.245,84/122.270,34	0,00
3.	FINA , OIB 85821130368	5.428,33/720,46	0,00
4.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Zagreb, OIB 20985255037	2.127,74/282,40	0,00
5.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, OIB 74364571096	1.798,56/238,71	0,00
6.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, OIB 63073332379	443,82/58,91	0,00

7.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, OIB 81793146560	6.051,59/803,18	0,00
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, OIB 68419124305	5.611.90/744,83	0,00
9.	IKOM d.o.o., Zagreb, OIB 86247075815	36.091,72/4.790,19	0,00
10.	OTP banka d.d. Split, OIB 52508873833	80.127,01/10.634,68	0,00
11.	PARTNER BANKA d.d. Zagreb, OIB 71221608291	1.220.776,03/162.024,82 490.938,71/65.158,76 (namiren kao fiducijarni vjerovnik za iznos od 729.837,32/96.866,06	0,00
12.	PODRAVSKA BANKA d.d. Zagreb, OIB 97326283154	2.170,00/288,01	0,00
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	171.752,68/22.795,50	0,00
14.	SB leasing d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, OIB 08745792574	128.308,42/17.029,45	0,00
15.	Suvlasnici zgrade u Zaprešiću, OIB 03744272526	46.872,45/6.221,04	0,00
16.	ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešić, OIB 96412232476	11.672,13/1.549,16	0,00
17.	GRAD ZAPREŠIĆ, Zaprešić, OIB 92840587889	41.490,92/5.506,79	0,00

Mjesto i datum

15. ožujka 2024. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić